



Allgemeine Geschäftsbedingungen – NEUEWELTHAUS

Vorab:

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind gültig für Verträge, die ab 01.01.2021 abgeschlossen werden.
(alle Paragraphenangaben beziehen sich auf §§ 651 a ff. BGB in der mit dem 01.05.2018 in Kraft getretenen Fassung).

1. Buchung des Seminarhauses und/oder Pension – Anreise und Abreise

- 1.1 Die Adrian Stingl und Rainer Stingl GbR erstellt eine Buchungsbestätigung die unterschrieben und mit der geleisteten Anzahlung als Vertragsabschluss gilt.
- 1.2 Die Buchung erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto der A.+R. Stingl GbR seine Gültigkeit. Die Anzahlung von dem in der Buchungsbestätigung genannten Betrag ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Die Mindestbelegung beträgt 7 Personen/Teilnehmer. Die Seminarraumpauschale laut Buchungsbestätigung ist vom Veranstalter zu zahlen.
- 1.3 Nach der erfolgten Anzahlung wird 45 Tage vor der Belegung die Zahlung des Restbetrages in Höhe der Mindestbelegung fällig. Das sind die ÜN-Kosten für 7 Gästezimmer/ÜN, das entspricht 500 € pro ÜN. Nur mit schriftlicher Festlegung kann diese auch auf Vertrauensbasis entfallen. Die Schlusszahlung hat am letzten Tag der Buchung vor Ort in BAR oder mit GIRO-Karte zu erfolgen. Die Anzahlungen werden mit der Schlusszahlung am letzten Tag der Buchung verrechnet.
- 1.4 Ändernde oder ergänzende Abreden zu A+R Stingl GbR NeueWelt Haus bedürfen einer ausdrücklichen Vereinbarung mit A+R Stingl GbR und sollten in Schriftform getroffen werden.
- 1.5 Die Anreise erfolgt am 1. Buchungstag frühestens ab 15 Uhr bis zum letzten Buchungstag spätestens 15 Uhr.
- 1.6 Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch A+R Stingl GbR.
- 1.7 Camping, Zelten oder ähnliches ist grundsätzlich nicht möglich bzw. bedarf einer gesonderten Anfrage.
- 1.8 Die Hausordnung ist für alle Besucher verbindlich einzuhalten.
- 1.9 Haustiere können nicht mitgebracht werden.
- 1.10 Die Verpflegungskosten bei Voll/Halbpension können inflationsbedingt angepasst werden. Dies wird rechtzeitig bekannt gegeben!

2. Rücktritt des Kunden

- 2.1 Der Rücktritt des Kunden (Storno) ist jederzeit möglich. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen!
- 2.2 Die A+R Stingl GbR NeueWeltHaus hat dann jedoch den gesetzlich geregelten Anspruch auf angemessene Entschädigung nach § 651 h Abs. 1 und Abs. 2 BGB. Soweit nicht Einzelvertraglich etwas anderes bestimmt wird, gelten dafür die Vorgaben des § 651 h Satz 1 BGB ermittelten nachstehenden Entschädigungspauschalen als vereinbart:
 - bei fristgerechter Stornierung kann eine Bearbeitungsgebühr in Höhe der Seminarraumpauschale fällig werden
 - ab 90. – 71. Tag vor Buchung die Höhe der Seminarraumpauschale
 - ab 70. – 46. Tag vor Buchung 50% der Mindestbelegung der ÜN-Kosten + Seminarraumpauschale
 - ab 45. – 3. Tag vor Buchung 100% der Mindestbelegung der ÜN-Kosten + Seminarraumpauschale
 - ab 3. Tag oder bei Nichterscheinen ist der gesamte Übernachtungspreis und die Essenspauschale zu bezahlen + Seminarraumpauschale
 - falls weniger Personen als die Mindestbelegung erreicht wird, ist der Restbetrag auszugleichen.
 Stichtag für die Fristberechnung ist der schriftliche Eingang der Rücktrittserklärung. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.
- 2.3 Eine vergleichbare Ersatzbuchung die in den Vertrag eintritt, kann mit Einverständnis der A+R Stingl GbR gestellt werden. Ein schriftlicher Vertragsabschluss mit Buchungsbestätigung von A+R Stingl GbR ist dazu nötig.

3. Pflichten des Kunden / Hausordnung

- 3.1 Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Seminarraum, Lounge, Gästehaus Pool, Sauna, Zimmer, Außenanlagen, Mobiliar, etc.) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Seminar-, Gästehaus und oder dessen Inventar auftreten, ist dies unverzüglich bei der Seminarhausleitung (Rainer Stingl) anzuzeigen.
- 3.2 Die Hausordnung ist zu beachten.
- 3.3 Sauna und Pool sind möglichst bei Tageslicht zu benutzen, spätestens bis 21:30 Uhr.
Es können Mehrkosten bei Nutzung nach 16 Uhr anfallen! Der Pool ist von Mitte Dezember bis Ende März außer Betrieb!

4. Datenschutz

Erfasste Daten des Kunden werden ausschließlich zu Buchungszwecken, Vertragsabwicklung und Kundenbetreuung verwendet.

Nach der seit 25.05.2018 in Kraft getretenen Datenschutzgrundverordnung DSGVO bestehen auch Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit nach Art. 15 bis Art. 20 DSGVO sowie das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO.

Der Name des Verantwortlichen gemäß DSGVO ist Rainer Stingl.

Die Daten werden für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung mindestens jedoch bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.

5. Haftung

- 5.1 Für eine Beeinflussung des Mietobjekts durch höhere Gewalt, durch Strom- und Wasserausfälle sowie Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhergesehener **Umstände** wie z. B. behördliche Anordnung, plötzliche Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.
- 5.2 Eine Haftung der A+R Stingl GbR für die bereitgestellten Außenanlagen, Pool, Sauna ist ausgeschlossen.
Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr und Verantwortung.
- 5.3 Ebenso erfolgt die An/Abreise des Kunden in eigener Verantwortung und Haftung.
- 5.4 Die A+R Stingl GbR haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl und Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Kunde in vollem Umfang.

6. Schlussbestimmungen

- 6.1 Die Veröffentlichung von Fotos oder Aufnahmen auf dem Grundstück zu Werbe- oder geschäftlichen Zwecken (für nicht private Zwecke) unterliegen der DSGVO und bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung der A+R Stingl GbR.
- 6.2 Salvatorische Klausel:
Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragspartner am Nahestehen kommt.
- 6.3 Es gilt deutsches Recht, Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort der A+R Stingl GbR.

7. Versicherungen

Die A+R Stingl GbR empfiehlt insbesondere den Abschluss einer Rücktrittsversicherung.

Sitz und Inhaber:
Adrian Stingl und Rainer Stingl GbR
NEUE WELT HAUS
Buchet 11 94086 Bad Griesbach

Verantwortlicher DSGVO: Rainer Stingl

Bankverbindung:
VR-Bank Rottal Inn eG
IBAN: DE18 7406 1813 0005 2266 43
BIC: GENODEF1PFK
UID-Nr: DE325390736